



Corporate News

Geschäftsjahr 2008 GRÜEZI Real Estate AG erzielt vorläufiges Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) von 7,1 Mio. Euro

- **Geschäftserfolg von Finanzmarktkrise nur leicht berührt**
- **Verdopplung des en Detail-Geschäfts**
- **Perspektiven für das Jahr 2009**

Berlin, 17. April 2009 – Die GRÜEZI Real Estate AG verzeichnet im Geschäftsjahr 2008 gegenüber 2007 eine Umsatzsteigerung von rund 27 Prozent auf 42 Mio. Euro. Im Vergleich zum Vorjahr ging das EBIT dagegen leicht zurück.

Das Berliner Immobilien-Handelshaus konnte bei den Umsatzzahlen zulegen. Der Umsatz im Geschäftsbereich en Detail verdoppelte sich nahezu auf 38,1 Mio. Euro. Der Anteil der Wohnungsprivatisierung am Gesamtumsatz belief sich damit auf 90,7 Prozent. Der Umsatz im Handel mit Wohnimmobilien-Portfolios (en Gros-Geschäft) brach aufgrund der Finanzmarktkrise, die sich in der Zurückhaltung der institutionellen Anleger in diesem Marktsegment vermehrt zeigte, ein. Der Umsatz ging fast vollständig um 92,7 Prozent auf rund 1 Mio. Euro zurück. Die Mieterträge konnten verdoppelt werden und beliefen sich auf knapp 1,8 Mio. Euro. Die Provisionserlöse konnten im Vergleich zum Vorjahr um 18,5 Prozent auf rund 1 Mio. gesteigert werden.

Vor dem Hintergrund der aktuellen Entwicklungen auf den Finanzmärkten beabsichtigt der Vorstand, der Hauptversammlung vorzuschlagen, auf die Ausschüttung einer Dividende zu verzichten.

Ausblick 2009

„Wir gehen davon aus, dass wir unsere positive Unternehmensentwicklung auch im laufenden Geschäftsjahr weiter fortsetzen können. Unsere Flexibilität, die im vergangenen Jahr verminderten en Gros-Erträge durch gefragte en Detail-Geschäfte zu kompensieren, erlaubt uns weiterhin viel Zuversicht für die Sicherstellung von Rentabilität und den Gewinn unseres Unternehmens“, sagt Roman Döbele, Vorstandsvorsitzender der GRÜEZI Real Estate AG. „Wir sind erfreut, dass sich unser Kerngeschäftsfeld, der Verkauf von Wohnungen an Kapitalanleger und Eigennutzer nach wie vor als sinnvolle und gefragte Investitionsmöglichkeit bewährt. Beim en Gros-Geschäft lagen wir infolge der weltweiten Finanzmarktkrise, und der damit verbundenen Zurückhaltung in diesem Marktsegment, im vergangenen Jahr zwar deutlich unter unseren Erwartungen, sind aber davon überzeugt, dass sich der Markt aufgrund des attraktiven Preis- und Zinsniveaus wieder erholen wird. Auf das en Detail-Geschäft haben wir verstärkt fokussiert und konnten in diesem Bereich ein gutes Ergebnis erzielen. Vor diesem Hintergrund sind wir zuversichtlich, die Rentabilität unserer Unternehmung auch für das laufende Geschäftsjahr gewährleisten zu können.“

Der testierte Konzernjahresabschluss 2008 ist in Kürze im Internet unter www.grueezi.com verfügbar.

GRÜEZI Real Estate AG:

Die GRÜEZI Real Estate AG mit Sitz in Berlin ist ein Immobilien-Handelshaus und seit 1999 erfolgreich am Markt aktiv. Tätigkeitsschwerpunkte der Gesellschaft sind der Erwerb von attraktiven Mehrfamilienhäusern in Städten mit Wachstumspotenzial zur Aufteilung in Eigentumswohnungen (Vermarktung en Detail) sowie die Zusammenstellung ausgesuchter Einzelimmobilien (Mehrfamilienhäuser) zu Wohnimmobilien-Portfolios (Vermarktung en Gros). Darüber hinaus ist GRÜEZI im Bereich der Bestandshaltung von renditestarken Anlageimmobilien unter Ausschöpfung von Wertsteigerungspotenzialen (Asset Management) sowie im Wohnungsvermarktungsservice für Dritte tätig. GRÜEZI investiert vornehmlich in Objekte in gut gewachsenen bürgerlichen Stadtteilen mit aktuellem Fokus auf Berlin und Leipzig.

Der Vertrieb der Objekte erfolgt über die Konzerntöchter sowie ausgesuchte Kooperationspartner. Weitere Informationen unter www.grueezi.com.

Kontakt:

GRÜEZI Real Estate AG

Investor Relations

Kurfürstendamm 58

D-10707 Berlin

Telefon: 030 – 322 900 20

Telefax: 030 – 322 900 299

E-Mail: ir@grueezi.com