



PRESSEMITTEILUNG

GRÜEZI saniert Jahrhundertwende-Bau am Falkplatz

- **24 Wohneinheiten „Am Falkplatz 2“**
- **Vertrieb mit Schwerpunkt an Eigennutzer**

Berlin, 16. März 2009 – Die GRÜEZI Real Estate AG modernisiert und saniert ein um die Jahrhundertwende errichtetes Wohngebäude „Am Falkplatz 2“ in Berlin/Prenzlauer Berg. Das fünfgeschossige Wohnhaus verfügt derzeit über insgesamt 24 Wohnungen. Die hochwertigen Altbauwohnungen werden primär an Eigennutzer verkauft.

Eine erste Aufwertung erfuhr das Gebäude durch die in den 90er Jahren durchgeführte umfängliche Modernisierung des gemeinschaftlichen Bereichs. In diesem Zusammenhang wurden die Fassaden und Treppenhäuser erneuert und die Stuckverzierungen restauriert. Hofseitig sind die Wohnungen mit vorgesetzten Balkonen ausgestattet und das Dach wurde neu eingedeckt.

Das Haus liegt unmittelbar am Falkplatz und gewährt unverbaute Sicht nach Süd-Westen. Die Straße ist ruhig und bietet ausreichend Parkplätze. „Der vor der Tür gelegene Mauerpark und der Friedrich-Ludwig-Jahn-Sportplatz bieten eine große Auswahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten“, sagt Roman Döbele, Vorstandsvorsitzender bei GRÜEZI. S- und U-Bahnhöfe sind nah am Wohnhaus und das Stadtzentrum Ost ist nur wenige Minuten entfernt.

„Mit Ziegert Bank- und Immobilienconsulting haben wir für den Vertrieb der Wohnungen am Falkplatz 2 einen renommierten Partner gefunden, der im Bereich Altbauwohnungen über mehr als 20 Jahre Erfahrung verfügt“, so Döbele weiter. Bisher hatte sich GRÜEZI auf den Verkauf von Eigentumswohnungen an Kapitalanleger konzentriert. Künftig sollen – wie beim Projekt am Falkplatz 2 – zudem verstärkt Eigennutzer mit hochwertigen Altbauwohnungen angesprochen werden. Weitere Informationen unter www.grueezi.com.

GRÜEZI Real Estate AG:

Die GRÜEZI Real Estate AG mit Sitz in Berlin ist ein Immobilien-Handelshaus und seit 1999 erfolgreich am Markt aktiv. Tätigkeitsschwerpunkte der Gesellschaft sind der Erwerb von attraktiven Mehrfamilienhäusern in Städten mit Wachstumspotenzial zur Aufteilung in Eigentumswohnungen (Vermarktung en détail) sowie die Zusammenstellung ausgesuchter Einzelimmobilien (Mehrfamilienhäuser) zu Wohnimmobilien-Portfolios (Vermarktung en gros). GRÜEZI investiert vornehmlich in Objekte in etablierten Lagen mit aktuellem Fokus auf Berlin und Leipzig. Der Vertrieb der Objekte erfolgt über die Konzerntöchter sowie ausgesuchte Kooperationspartner. Im Geschäftsjahr 2007 wurde bei einem Konzernumsatz von 33,2 Mio. Euro ein EBIT von 8,1 Mio. Euro erzielt. Weitere Informationen unter www.grueezi.com.

Kontakt:

GRÜEZI Real Estate AG

IR / PR

Kurfürstendamm 58

D-10707 Berlin

Telefon: 030 – 322 900 20

Telefax: 030 – 322 900 299

E-Mail: ir@grueezi.com