



PRESSEMITTEILUNG

GRÜEZI saniert Gründerzeitgebäude in Charlottenburg

- **12 Wohneinheiten in der Zillestraße 5 bis Herbst 2009**
- **Vertrieb erstmals mit Schwerpunkt an Eigennutzer**

Berlin, 13. Oktober 2008 – In der Charlottenburger Zillestraße 5 modernisiert und saniert die GRÜEZI Real Estate AG ein Wohngebäude aus der Gründerzeit. Bis Herbst 2009 werden in dem um 1895 errichteten Haus in der Nähe von der Deutschen Oper zwölf hochwertige Altbauwohnungen entstehen und primär an Eigennutzer verkauft.

Eine Aufwertung erfährt das Gebäude durch den Ausbau des Dachgeschosses, in dem eine Drei-Zimmer-Wohnung mit fast 100 Quadratmetern und eine Maisonette mit über 220 Quadratmetern Wohnfläche entstehen werden. Jede der zwölf Wohnungen erhält eine Terrasse beziehungsweise einen Balkon. Zudem wird ein neuer Aufzug installiert.

Das Haus liegt zwischen Schloss Charlottenburg und dem Kurfürstendamm. „Die Zillestraße ist eine Tempo-30-Zone und somit kaum von Verkehrslärm beeinträchtigt“, sagt Roman Döbele, Vorstandsvorsitzender bei GRÜEZI. Drei U-Bahnhöfe der Linien 2 und 7 sorgen für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

„Mit Ziegert Bank- und Immobilienconsulting haben wir für den Vertrieb der Wohnungen in der Zillestraße 5 einen renommierten Partner gefunden, der im Bereich Altbauwohnungen über mehr als 20 Jahre

Erfahrung verfügt“, sagt Döbele. Bisher hatte sich GRÜEZI auf den Verkauf von Eigentumswohnungen an Kapitalanleger konzentriert. Künftig sollen – wie beim Projekt in der Zillestraße 5 – zudem verstärkt Eigennutzer mit hochwertigen Altbau- und Dachgeschosswohnungen angesprochen werden. Weitere Informationen unter www.zille5.de und www.grueezi.com.

GRÜEZI Real Estate AG:

Die GRÜEZI Real Estate AG mit Sitz in Berlin ist ein Immobilien-Handelshaus und seit 1999 erfolgreich am Markt aktiv. Tätigkeitsschwerpunkte der Gesellschaft sind der Erwerb von attraktiven Mehrfamilienhäusern in Städten mit Wachstumspotenzial zur Aufteilung in Eigentumswohnungen (Vermarktung en détail) sowie die Zusammenstellung ausgesuchter Einzelimmobilien (Mehrfamilienhäuser) zu Wohnimmobilien-Portfolios (Vermarktung en gros). GRÜEZI investiert vornehmlich in Objekte in etablierten Lagen mit aktuellem Fokus auf Berlin und Leipzig. Der Vertrieb der Objekte erfolgt über die Konzerntöchter sowie ausgesuchte Kooperationspartner. Im Geschäftsjahr 2007 wurde bei einem Konzernumsatz von 33,2 Mio. Euro ein EBIT von 8,1 Mio. Euro erzielt. Weitere Informationen unter www.grueezi.com.

Kontakt:

GRÜEZI Real Estate AG

IR / PR

Kurfürstendamm 58

D-10707 Berlin

Telefon: 030 – 322 900 20

Telefax: 030 – 322 900 299

E-Mail: ir@grueezi.com