



PRESSEMITTEILUNG

GRÜEZI Real Estate AG stärkt Wachstumsbasis durch Zuführung von Mezzaninekapital

- **6 Mio. Euro aus dem PULS Kapital Mittelstandsprogramm**
- **Döbele: „Zusätzliche Perspektiven für weiteres Wachstum“**

Berlin, 17. April 2008 – Die GRÜEZI Real Estate AG hat eine Zusage für eine Mezzaninekapitalfinanzierung in Höhe von 6 Mio. Euro aus dem PULS Kapital Mittelstandsprogramm erhalten. Die Mittel werden der Gesellschaft als langfristiges nachrangiges Fremdkapital mit Endfälligkeit zum Juli 2014 zur Verfügung gestellt.

Das PULS Kapital-Programm wurde von ADVISUM / Merrill Lynch zusammen mit dem früheren Baden-Württembergischen Ministerpräsidenten Prof. Dr. h. c. Lothar Späth initiiert. Es richtet sich an mittelständische Unternehmen, denen mit dem PULS-Programm eine bankenunabhängige Finanzierung über den Kapitalmarkt als Alternative zur klassischen Bankenfinanzierung geboten wird. Über die Verwendung der Mittel für betriebliche Zwecke wie Investitionen, Wachstum oder Umfinanzierungen können die Unternehmen nach eigenem Ermessen entscheiden.

„Die Entscheidung über die Aufnahme von Unternehmen in das PULS Kapital-Programm basiert auf einer Due Diligence sowie einer Rating-Einschätzung“, sagt Roman Döbele, Vorstandsvorsitzender der GRÜEZI Real Estate AG. „Dass unser Unternehmen für dieses Programm

ausgewählt worden ist, eröffnet uns zusätzliche Perspektiven für ein weiteres solides Wachstum. Wir freuen uns, dass unsere Strategie und unser Geschäftsmodell auch von dritter Seite positiv beurteilt werden.“

GRÜEZI Real Estate AG:

Die GRÜEZI Real Estate AG mit Sitz in Berlin ist ein Immobilien-Handelshaus und seit 1999 erfolgreich am Markt aktiv. Tätigkeitsschwerpunkte der Gesellschaft sind der Erwerb von attraktiven Mehrfamilienhäusern in Städten mit Wachstumspotenzial zur Aufteilung in Eigentumswohnungen (Vermarktung en détail) sowie die Zusammenstellung ausgesuchter Einzelimmobilien (Mehrfamilienhäuser) zu Wohnimmobilien-Portfolios (Vermarktung en gros). GRÜEZI investiert vornehmlich in Objekte in etablierten Lagen mit aktuellem Fokus auf Berlin und Leipzig. Der Vertrieb der Objekte erfolgt über die Konzerntöchter sowie ausgesuchte Kooperationspartner. Im Geschäftsjahr 2007 wurde bei einem Konzernumsatz von 33,2 Mio. Euro ein EBIT von 8,1 Mio. Euro erzielt. Weitere Informationen unter www.grueezi.com.

Kontakt:

GRÜEZI Real Estate AG

Kurfürstendamm 37

D-10719 Berlin

Telefon: 030 – 889 27 49 45

Telefax: 030 – 889 27 49 39

E-Mail: ir@grueezi.com