



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Geschäftsjahr 2007:**

#### **GRÜEZI Real Estate AG steigert Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) um 64 Prozent auf 8,1 Mio. Euro**

- **Alle Geschäftsbereiche mit zweistelligen Wachstumsraten**
- **Geplante Dividende von 0,50 Euro je Aktie**
- **Positive Perspektiven für das Jahr 2008**

**Berlin, 10. April 2008** – Die GRÜEZI Real Estate AG hat ihr Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) im Vergleich zum Vorjahr um 64 Prozent auf 8,1 Mio. Euro erhöht. Der Umsatz verdoppelte sich von 16,6 Mio. auf 33,2 Mio. Euro. Bereinigt um Einmaleffekte wie die Kosten des Börsengangs und den Umzug in neue Büroräume ergäbe sich ein EBIT von 8,5 Mio. Euro.

Das Berliner Immobilien-Handelshaus konnte in allen Geschäftsbereichen deutlich zulegen. Mit 20,6 Mio. Euro lag der Umsatz im Geschäftsbereich Wohnungsprivatisierung um 121 Prozent über dem Vorjahreswert von 9,1 Mio. Euro. Der Anteil der Wohnungsprivatisierung am Gesamtumsatz belief sich auf 62 Prozent. Der Umsatz im Handel mit Wohnimmobilien-Portfolios steigerte sich um 83 Prozent auf 10,9 Mio. Euro. Im Geschäftsbereich Asset Management konnten die Mieterträge um fast 90 Prozent auf 0,9 Mio. Euro gesteigert werden.

## **0,50 Euro Dividende je Aktie geplant**

Der Vorstand der Gesellschaft beabsichtigt, der Hauptversammlung die Zahlung einer Dividende von 0,50 Euro je Aktie vorzuschlagen. Dies entspräche insgesamt einer Ausschüttung von 1,25 Mio. Euro. Nach derzeitigem Stand ergäbe sich eine Dividendenrendite von 1,7 Prozent.

## **Ausblick 2008**

„Wir gehen davon aus, dass wir unseren Wachstumskurs auch im laufenden Geschäftsjahr weiter fortsetzen und sowohl den Umsatz als auch das Ergebnis weiter steigern können“, sagt Roman Döbele, Vorstandsvorsitzender der GRÜEZI Real Estate AG. „Unser Kerngeschäftsfeld, der Verkauf von Wohnungen als Kapitalanlageprodukt, hat sich als relativ konjunkturunabhängig und stabil erwiesen. Beim En-Gros-Geschäft lagen wir im vergangenen Jahr letztlich unterhalb unserer Erwartungen, weil einige Kunden geplante Transaktionen infolge der Finanzierungskrise aufgeschoben haben. Derartige Effekte gibt es im En-Détail-Geschäft nicht. Für unser weiteres Wachstum planen wir, auch neue Finanzierungsmöglichkeiten – wie beispielsweise die Aufnahme von Mezzaninkapital – zu nutzen.“

Der testierte Konzernjahresabschluss 2007 ist in Kürze im Internet unter [www.grueezi.com](http://www.grueezi.com) verfügbar.

## **GRÜEZI Real Estate AG:**

Die GRÜEZI Real Estate AG mit Sitz in Berlin ist ein Immobilien-Handelshaus und seit 1999 erfolgreich am Markt aktiv. Tätigkeitsschwerpunkte der Gesellschaft sind der Erwerb von attraktiven Mehrfamilienhäusern in Städten mit Wachstumspotenzial zur Aufteilung in Eigentumswohnungen (Vermarktung en détail) sowie die Zusammenstellung ausgesuchter Einzelimmobilien (Mehrfamilienhäuser) zu Wohnimmobilien-Portfolios (Vermarktung en gros). Darüber hinaus ist GRÜEZI im Bereich der Bestandshaltung von renditestarken Anlageimmobilien unter Ausschöpfung von Wertsteigerungspotenzialen (Asset Management) sowie im Wohnungsvermarktungsservice für Dritte tätig. GRÜEZI investiert vornehmlich in Objekte in gut gewachsenen bürgerlichen Stadtteilen mit aktuellem Fokus auf Berlin und Leipzig. Der Vertrieb der Objekte erfolgt über die Konzerntöchter sowie ausgesuchte Kooperationspartner. Im Geschäftsjahr 2007 wurde

bei einem Konzernumsatz von 33,2 Mio. Euro ein EBIT von 8,1 Mio. Euro erzielt. Weitere Informationen unter [www.grueezi.com](http://www.grueezi.com).

**Kontakt:**

GRÜEZI Real Estate AG

Kurfürstendamm 37

D-10719 Berlin

Telefon: 030 – 889 27 49 45

Telefax: 030 – 889 27 49 39

E-Mail: [ir@grueezi.com](mailto:ir@grueezi.com)